PROYECTO

Costa Toscana





Costa Toscana

UBICADO EN EL DISTRITO DE LA PUNTA DE BOMBON

AREA DEL PREDIO

AREA = 33,372.00 m2

CANTIDAD DE LOTES

LOTES = 178

LOTE MININO

LOTE MIN. = 90.00 m2

LOTE MAXIMO

LOTE MAX. = 141.00 m2



ENTREGABLE

PORTICO DE INGRESO



ENTREGABLE

PISTA ASFALTADA

El Proyecto contará con Pistas Asfaltadas para una mejor transitabilidad y comodidad de los usuarios con un ancho de calzada = 5.40m.

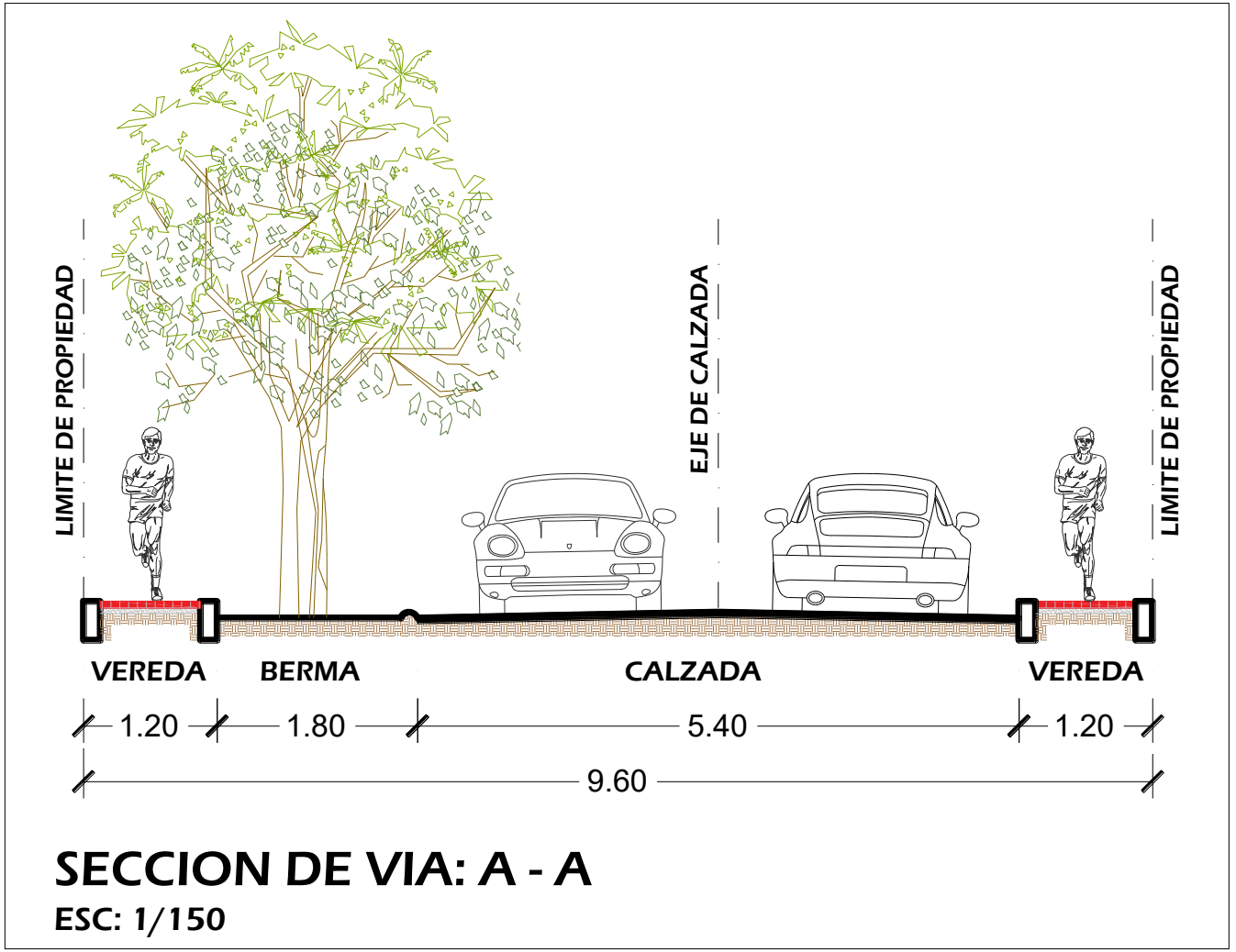


ENTREGABLE

DETALLE DE VIA

Características:

- Sección de Vías = 9.60m
- Vereda, ancho = 1.20m
- Berma, ancho = 1.80m
- Calzada, ancho = 5.40m



SECCION DE VIA: A - A

ESC: 1/150

ENTREGABLE

VEREDA ADOQUINADA

La Vereda tendrá un ancho de 1.20m, estará confinada por un sardinel de concreto simple.

Se utilizarán adoquines rectangulares por su gran durabilidad y su capacidad para crear superficies permeables y antideslizantes, con dimensiones de 10x20x4cm



ENTREGABLE

REDES DE AGUA

Se efectuará la instalación de:

- Redes principales
- Redes de Conexión Domiciliaria
- Cajas de Registro
- Llave de paso



ENTREGABLE

ALUMBRADO PUBLICO

Se realizará la instalación de:

- Instalación de Postes de Media Tensión
- Instalación de alumbrado público
- Instalación de Cableado Aéreo
- Instalación de Cajas de Distribución
- Instalación de taburette



SOLUCION DEL DESAGUE

BIODIGESTOR

Un biodigestor es un contenedor cerrado y hermético que descompone materia orgánica (residuos agrícolas, estiércol o aguas residuales) mediante microorganismos en ausencia de oxígeno.

Capacidad min. de 1300 Litros:

- Diámetro de 1.19m
- Altura = 1.94 m

Cada Propietario Realizara su Adquisición e Instalación



AREA DE RECREACION PUBLICA

SALON DE REUNIÓN

La construcción consta de:

- Un ambiente de 69.81m2.
- Con dimensiones de 6.05m de ancho y 11.50m de largo.
- Con Material Rustico.



AREA DE RECREACION PUBLICA

PISCINA

La construcción será en:

- Un Área de 164.46m2.
- Con una Profundidad de 1.40m
- Con Material Impermeable.



AREA DE RECREACION PUBLICA

LOSA DEPORTIVA

Las Características son:

- Un Área de 432.32m2.
- Con Dimensiones de 15.10m de ancho y 28.00m de largo.
- La Losa será de Concreto.
- Los Arcos Metálicos con tablero de básquet.
- La Losa estará debidamente señalizada.



AREA DE RECREACION PUBLICA

CICLO VIA

Se contará con un circuito de ciclo via con las siguientes características:

- Piso Adoquinado
- Ancho de circulación = 2.00m.



AREA DE RECREACION PUBLICA

ZONA DE JUEGOS



AREA DE RECREACION PUBLICA

ZONA DE GIMNASIO



AREA DE RECREACION PUBLICA

ZONA DE YOGA



AREA DE RECREACION PUBLICA

ZONA DE MASCOTAS



AREA DE RECREACION PUBLICA

ZONA DE PARRILLAS

Se contará con dos Zonas de Parrilla con pérgola de madera.



AREA COMERCIAL

LOTE COMERCIAL

Las Características son:

- Un Área de 381.82m2.

